



# Comune di Castel Ritaldi

Provincia di Perugia

Area Tecnica

<b>ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA</b>	Protocollo Generale	Marca da bollo 16,00 Euro
	Data presentazione	

## ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(art. 181 comma 1quater D.L.vo 42/2004 e s.m.i.)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attivita' produttive del Comune di CASTEL RITALDI

Oggetto: **ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**  
(Art. 181 comma 1 quater D.L.vo 42/2004 e s.m.i.)

Il/i sottoscritto/i

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/loc.			
e-mail		Telefono	

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/loc.			
e-mail		Telefono	

in qualità di  proprietario  titolare del seguente diritto reale sull'immobile \_\_\_\_\_

legale rappresentate della Società \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Il Tecnico Incaricato

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		Via/loc.	



e-mail		Telefono	
Iscritto all'albo/collegio de		Della Provincia di	
		Al n.	

relativamente all'istanza di PdC/SCIA prot. n. .... del .....

### RICHIEDONO

#### LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 181 COMMA 1 QUATER DEL D.L.vo 42/2004

per le opere di seguito descritte, realizzate in assenza/difformità dell'Autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 dello stesso decreto.

---



---



---



---

Riguardanti i seguenti immobili:

unità immobiliare \_\_\_\_\_ (Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato), ubicata \_\_\_\_\_

Terreno ubicato in: \_\_\_\_\_

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

Zona di P.R.G. vigente: \_\_\_\_\_

Vincolo paesaggistico  Art. 136 D. lgs. 42/04  Art. 142 D. lgs. 42/04

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 489 e 496 C.P. e artt.46 e 47 D.P.R. 445/00 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dell'art. D.P.R. 445/00,

### DICHIANANO

1. che le opere realizzate rientrano nelle seguenti fattispecie:

(barrare la casella che interessa)

- i lavori realizzati in assenza e/o difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica NON hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;

- sono stati impiegati materiali in difformità dall’Autorizzazione Paesaggistica;
- i lavori si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi dell’art. 3 della L.R. 1/2004;
2. che l’immobile interessato dai lavori in oggetto è rappresentato nell’allegato progetto;
3. che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici;
4. Di essere informato che il rilascio dell’accertamento di compatibilità paesaggistica NON è atto che legittima la realizzazione delle opere dal punto di vista edilizio-urbanistico e che per la sanatoria delle stesse dovrà essere presentata ulteriore pratica per l’ottenimento dei relativi permessi edilizi-urbanistici.
5. Di essere a conoscenza che l’accertamento di compatibilità paesaggistica HA valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e non agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e deve rispettare le norme di riferimento vigenti.

**A L L E G A N O**  
**Alla presente istanza**

- Copia fotostatica documento d’identità in corso di validità.
- Titolo di proprietà (certificato catastale, rogito notarile, deliberazione di condominio, autorizzazione del proprietario,.....) o autocertificazione
- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell’immobile interessato;
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo stato approvato (piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere realizzate)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo stato di fatto (piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere realizzate)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo stato sovrapposto
- Relazione tecnica dettagliata
- Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare) .....

Luogo / Data

Proprietari /Aventi titolo/Altro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tecnico incaricato

\_\_\_\_\_

## NOTE:

- 1) I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Castel Ritaldi, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale